

Die hochwertige Immobilie:

In ruhiger Lage im staatlich anerkannten Erholungsort Gersbach am Rande des Südschwarzwalds mit sensationellem Ausblick auf die faszinierende Schweizer Alpenkette kann ich Ihnen hier ein wahres Schmuckstück mit vielseitigem Nutzungsspektrum zum Kauf anbieten:

Es handelt sich hier um eine unter Denkmalschutz stehende und top gepflegte Wohnimmobilie mit 14 Zimmern. Dieses sagenumwobene Haus aus dem 17./18. Jahrhundert bietet Ihnen nicht nur knarrende Balken, die Geschichten aus vergangenen Zeiten erzählen, sondern auch ganz besonderen Charme und Momente höchsten Wohlbefindens.

Dieses außergewöhnliche Anwesen mit insgesamt 8 individuell und hochwertig eingerichteten Schlafzimmern Bädern en suite ist im Jahr 2001 sehr stilvoll und aufwendig kernsaniert worden. Alle Zimmer verfügen über 32"-HD-TV mit Satellitenempfang und skyDSL 16 Mbit/s.

Im über 100 qm großen und sich über 2 Ebenen erstreckenden Festsaal mit eigenem Eingang können Sie mit Ihrer Familie und Ihren Freunden gemeinsam Zeit verbringen und ausgiebig feiern.

Die Luxus-Profiefedelstahlküche für rd. 250.000 EUR mit Speiseaufzug in den Festsaal und angrenzenden Kühl- und Lagerräumen lässt keine Wünsche offen und ist eine mehr als ausreichende Basis für die Versorgung Ihrer Lieben. Die sehr aufwendige und leistungsstarke Lüftungsanlage im Speicher darf hier natürlich nicht fehlen und leistet hervorragende Dienste.

Selbstverständlich sind zusätzlich auch noch mehrere Gasträume, Wäscheraum, Sauna, Theke, Weinkeller und viele Abstellräume mit sehr viel Staufläche vorhanden.

Die Öl-Zentralheizung mit einem Brenner aus Edelstahl und einer Leistung von 100 KW funktioniert einwandfrei. Als Ergänzung sind im Erdgeschoss zusätzlich Umluftheizkörper vorhanden. Der Kachelofen sorgt zusätzlich für Gemütlichkeit.

In dieser einmaligen Oase der Ruhe sind Sie völlig ungestört. Sie können sowohl in dem architektonisch eindrucksvollen Haus als auch auf dem stilvoll angelegten und begrünten Grundstück mit einer Größe von 1.356 qm die Seele baumeln lassen.

Wohlfühlen und großzügig leben: Die selbstverständlich entsprechend gehobene und hochwertige Ausstattung lässt keine Wünsche offen. Die sehr gut geschnittenen und durchdachten Grundrisse bieten mit insgesamt ca. 590 qm Wohnfläche und ca. 80 qm Nutzfläche viel Platz.

Zusätzlich können Sie von vielen Bereichen des Hauses und des Außenbereichs einen traumhaften und immer wieder anderen Blick in die umliegende Natur genießen.

Die Außenanlage besticht durch eine äußerst gepflegte Gestaltung mit viel Liebe zum Detail, mit teils überdachter großzügiger Freiluftterrasse, großer Laube, Loggia, Balkon und Liegewiese. Sie ist so konzipiert ist, dass Sie je nach Tageszeit wahlweise Sonne oder Schatten haben können. Ganz wie es Ihnen beliebt.

Dieses luxuriöse Anwesen bietet Lebensqualität mit ganz besonderem Flair und eignet sich ideal auch als großes Einfamilienhaus, Mehrgenerationenhaus oder Mehrfamilienhaus mit insgesamt ca. 590 qm Wohnfläche. Aber auch die Kombination aus Wohnen und Arbeiten ist denkbar.

Auf dem Hausgrundstück selbst befinden sich 4 Stellplätze.

Der Kaufpreis inklusive der Möblierung beläuft sich auf 1.690.000 EUR.