

Zusammenfassung der exklusiven Ausstattung:

Zur gelungenen Raumaufteilung der 169 qm gehört hier selbstverständlich auch eine exklusive Ausstattung.

- Neue, wunderschöne und anthrazitfarbene Fensterläden
- Neu in weiß abgesetzter Eingangsbereich mit neuer Beleuchtung mit Bewegungsmelder
- Neues Glasvordach in Maßanfertigung mit anthrazitfarbenen Edelstahl-schwertern
- Neue Granit-Eingangstreppe in „Nero Assoluto Granit flambiert“
- Komplette neuer Anthrazit-Sockelanstrich
- Neue Ambiete-Beleuchtung Hausvorderseite mit Revo-Lampen und Zeitschaltuhr
- Neue Ambiete-Beleuchtung Hausrückseite
- Neue Bepflanzung an der Hausvorderseite
- Neue mit Randsteinen eingefasste, mit Steinen aufgefüllte, bepflanzte und mit Granitpalisaden aufgelockerte Abgrenzung zum Nachbarhaus auf der Hausfrontseite
- Gesamte Hausrandbereich sowie auch die Kellerlichtschächte neu mit Granitsteinen verziert und befüllt
- Garage mit neuem Betonbodenanstrich, neuem und über Fernbedienung zu betätigendem elektrischem Sektionaltor von Hörmann und neuer LED-Außenbeleuchtung mit Bewegungsmelder
- Zur Garage zusätzlich 3 gepflasterte Außenstellplätze auf dem Grundstück vor dem Haus
- Ca. 36 qm große und neu angelegte Terrasse mit neuer Außenbeleuchtung, Steckdose und neuer elektrischer und anthrazitfarbener Markise
- Terrasse mit 120 cm x 40 cm großen Steinplatten in gleicher Optik und Höhe wie der Wohnzimmerboden
- Zur Abgrenzung des Nachbarhauses neu erstellte und verputzte Mauer mit Mauerabdeckplatte aus Granit und LED-Beleuchtung
- Mit neuen herrlichen Pflanzen, neuem Rollrasen, großem Metallpflanzkübel, neuen Rasenrandsteinen, Rasenroboterplatz mit Steckdose, Vielzahl an verschiedenen Stellen platzierten und von innen zu- und abschaltbaren Steckdosen, über Zeitschaltuhr steuerbarer neuer Sprinkleranlage und neuer Außenbeleuchtung besonders schön und praktisch angelegter Garten
- Neue und optisch ansprechend mit Granitpalisaden aufgelockerte Lorbeerhecke mit Unkrautschutz und Rindenmulch

- Neue elektrisch gesteuerte und auch zusätzlich über Fernbedienung von jedem Zimmer einzeln oder auf einmal mit nur einem Knopfdruck bedienbare Außenrollläden
- Alle Fenster mit schönen Granitfensterbänken innen und außen
- Im ganzen Haus inklusive des gesamten Kellers neu verlegter hochwertiger Vinylboden in Echtholzoptik
- Neuer weißer Farbanstrich im gesamten Innenbereich
- Im ganzen Haus vom Keller bis in das Obergeschoss neue Weißlacktüren mit Dekor
- Holztreppe mit dem neuen anthrazitfarbenen lackierten Stahlgeländer in Bauhaus-Optik und passenden neuen schwarzen Lampen
- Anthrazitfarbene Natursteinverblendungen zum Teil mit Beleuchtung im Wohn-, Ess- und Kochbereich
- Neue exklusive Einbauküche in Weißlack mit Softeinzug-Schubladen und geschliffenen Edelstahlgriffen, Glasspüle mit zwei Unterbau-Edelstahl-Waschbecken, Temperatur anzeigendem und ausziehbaren LED-Wasserhahn
- Granitarbeitsplatte mit eingelassenem neuem Sensor gesteuerten Glaskeramik-Induktionsherd und Touch-Select-Sensortasten-Backofen mit Kerntemperaturfühler und Eco-Cook-Grill/Bratsystem, sowie ein Sensor-Touch-Multigarer mit integrierter Mikrowelle und Backofen-Funktion, Wärmeschublade, Kühlschrank, Geschirrspüler
- Ambiente-Innenbeleuchtung und auch eine Vielzahl an in der Helligkeit über Druckschalter oder Fernbedienung einstellbaren Tageslichtlampen
- OG: Alle Zimmer, der Flur und das Bad mit neuen LED-Einbauspots
- Neu gestaltetes Masterbad der Superlative mit Fenster im OG: Glattputz in grauer Betonoptik mit Versiegelung, neue schwarze Granitablagen und neue schwarze Granitfensterbank, neues weißes Waschbecken mit neuen edlen Armaturen, neues weißes Hänge-WC, weiße Eckbadewanne, gemauerte Duschkabine mit neuer Glastür mit LED-Türgriff und neuem Duschtempel, neuer großer LED-Spiegelschrank mit Warmlicht und hochwertiges Badaccessoire-Set
- Gäste-WC mit Glasdusche und Fenster im EG: Neues Hänge-WC, neuer Duschtempel, neue Armaturen und viele weitere neue Details
- Windfang mit Designgarderobe
- Erdwärmepumpe mit Verteilung über Fußbodenheizung mit Raumtemperaturreglern, die im Sommer durch Umstellen der Wärmepumpe das Haus kühlen kann