Besonders schön zum selbst bewohnen – aber auch Mieter werden begeistert sein!

In bevorzugter und sehr ruhiger Lage der beliebten Stadt Waldshut kann ich Ihnen eine große und damit sehr grosszügig wirkende 1,5-Zi-Eigentumswohnung mit Charme und Blick ins Grüne zum Kauf anbieten.

Diese schöne und gepflegte Wohnung hat ca. 44 qm Wohnfläche und besticht neben ihrer Ausstattung durch Ihren Wohlfühlcharakter. Hier wohnt man einfach gerne: Hier vereinigen sich Lage, Qualität und Flair zum Besonderen!

Die komplett überdachte und idyllisch am Bachlauf gelegene Terrasse mit Süd/West-Ausrichtung bietet einen einmaligen Platz der Entspannung. Hier können Sie den Blick in die Natur genießen und einfach mal die Seele baumeln lassen. Und dennoch sind Sie schnell am Krankenhaus und im Zentrum.

Der sehr schöne und komplett neu verlegte helle Vinylboden in Holzoptik verströmt zudem viel Behaglichkeit. Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss auf der rückwärtigen Gebäudeseite eines 1995 gebauten, gut instand gehaltenen und in letzter Bebauungsreihe gelegenen Mehrfamilienhauses mit nur 19 Wohnungen.

An die großzügige Diele mit Gegensprechanlage schliessen Bad und Küche an. Das angenehme, weiß geflieste Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss erfüllt auch gehobenere Ansprüche.

Küche und Essbereich liegen sich günstig gegenüber; im Anschluss erreichen Sie das großzügige Zimmer, das mit dem Blick ins Grüne zum Wohlfühlen und Verweilen einlädt. Die bodentief verglaste Terrassentür und das große Fenster gewährleisten zudem viel Tageslichteinfall.

Die Wohnung mit dem oberirdischen Stellplatz ist miet- und bezugsfrei und daher gleichermaßen ideal sowohl zur Eigennutzung als auch zur Kapitalanlage mit einer möglichen Rendite von 3 Prozent geeignet.

Ein Kabel-Anschluss sorgt in der Wohnung für vielfältige Verbindungen. Die Wohnung hat im Untergeschoss einen eigenen großen Kellerraum. Im Kellergeschoss befinden sich zudem ein Trockenraum für die Wäsche sowie ein Fahrradraum.

Das Objekt ist mit einer Gaszentralheizung mit zentraler Warmwasserversorgung ausgestattet. Die energetische Bilanz dieses Hauses weiß ausweislich des Energieausweises vom 08.04.2014 mit einem Endenergieverbrauch von nur 109kWh inklusive Warmwasser zu überzeugen.

Ein eigener oberirdischer Kfz-Stellplatz im Sondernutzungsrecht gehört zu dieser Wohnung. Der Gesamtkaufpreis beläuft sich auf 180.000 EUR.