

## Die exzellente Lage:

Im Herzen der Ortenau, einer der schönsten Regionen Deutschlands, knapp 40 km nördlich von Freiburg liegt die weltoffene Stadt Lahr.

Mit ihren 43.000 Einwohnern verfügt die Große Kreisstadt in dreifacher Hinsicht über eine exzellente Lage: Ausgesprochen verkehrsgünstig gelegen, klimatisch überaus attraktiv und wirtschaftsstark:

Zum einen ist Lahr bestens in das europäische Verkehrsnetz eingebunden. Die Stadt liegt an einer der bedeutendsten Nord-Süd-Achsen Europas.

Über den eigenen örtlichen Bahnhof ist Lahr sehr gut an das überregionale Schienennetz angebunden.

Vervollständigt wird die sehr gute verkehrstechnische Anbindung über die Autobahn Frankfurt-Basel und über den Euro-Airport Basel-Mulhouse.

Somit sind der Schwarzwald, Freiburg, der Kaiserstuhl, Straßbourg, das Elsass und aber auch die Schweiz sehr gut zu erreichen.

Mit dem Europa-Park liegt zudem Deutschlands größter Freizeitpark direkt vor der Haustür.

Zum anderen besticht die Lage im klimatisch begünstigten Rheintal zwischen Vogesen und Schwarzwald.

Hier beginnt der Frühling eher und der Sommer endet später als im übrigen Bundesgebiet. Wenn auf den Höhen des Schwarzwaldes noch Schnee liegt, kann man in den Biergärten, dem schönen Stadtpark und den ansprechenden Grünflächen des Landesgartenschau Geländes schon die Freiluft genießen.

Lahr ist aber auch eine Gastronomie- und Einkaufsstadt. Das Herz der Stadt ist die farbenfrohe und historische Altstadt mit ihren Geschäften, Boutiquen, Filialen namhafter Unternehmen, Restaurants, Cafés, Weinstuben und den urigen badischen „Beizen“.

Lahr ist darüber hinaus auch Bildungszentrum mit zahlreichen Einrichtungen. Die Stadt verfügt neben vielen Hortplätzen über sieben Gymnasien, vier Real-, elf Grund- und fünf Hauptschulen.

Daneben positioniert sich die „WHL Wissenschaftliche Hochschule Lahr“ als universitäre Business School. Akademiker aller Fachrichtungen bereiten sich hier per Fernstudium auf ihre Führungsaufgaben vor.

Das Klinikum Lahr, viele Fachärzte, das international renommierte Herzzentrum und ein Dialysezentrum sorgen für mehr als nur eine medizinische Grundversorgung.

Diese herrliche Wohnung hat hier mit der „Villa Vancouver“ eine Adresse der ganz besonderen Art: In einem stilvollen Areal gelegen, nahe am urbanen Leben und trotzdem ruhig, um den Lebenstraum zu leben.

Hier lässt sich´s leben!

Zudem steigern die hohe Lebensqualität und das Wirtschaftswachstum die Nachfrage nach Immobilien und sorgen somit für eine positive Wertentwicklung.

Gerade auch Kapitalanleger profitieren von dieser kontinuierlichen Preis- und Stadtentwicklung, denn auch die Mieter lassen sich dieses hohe Maß an Lebensqualität gerne etwas kosten.