

## Die exzellente Lage:

Die geschichtsträchtige Grenzstadt Breisach mit ihrem unverwechselbaren mediterranen Charme liegt im Dreiländereck Schweiz–Frankreich–Deutschland direkt am südlichen Oberrheinufer und verfügt in dreifacher Hinsicht über eine exzellente Lage: Ausgesprochen verkehrsgünstig gelegen klimatisch überaus attraktiv und wirtschaftsstarke:

Zum einen ist Breisach bestens in das europäische Verkehrsnetz eingebunden. Die Stadt liegt an einer der bedeutendsten Nord-Süd-Achsen Europas.

Über den eigenen örtlichen Bahnhof der Breisgau-S-Bahn ist die Stadt sehr gut an das überregionale Schienennetz angebunden.

Zudem ist Breisach über den eigenen Rheinhafen für die Binnenschifffahrt an die großen europäischen Wasserwege angeschlossen.

Vervollständigt wird die sehr gute verkehrstechnische Anbindung über die Autobahn Frankfurt-Basel und über den Euro-Airport Basel-Mulhouse.

Somit sind Freiburg, der Schwarzwald, der Kaiserstuhl, das Elsass und auch die Schweiz in jeweils nur etwa 5 bis 30 Minuten zu erreichen.

Zum anderen besticht die Lage im klimatisch begünstigten Oberrheintal zwischen Vogesen und Schwarzwald.

Hier beginnt der Frühling eher und der Sommer endet später als im übrigen Bundesgebiet. Wenn auf den Höhen des Schwarzwaldes noch Schnee liegt, kann man in den Biergärten und am malerischen Rheinufer schon die Freiluft genießen.

Breisach ist aber auch sowohl Brückenstadt zu Frankreich als auch Gastronomie- und Einkaufsstadt für die grenzübergreifende Region mit sehr guter Infrastruktur.

Das Herz der Stadt ist die farbenfrohe Altstadt mit ihren Geschäften, Boutiquen, Restaurants, Weinstuben und den urigen badischen „Beizen“. Breisach, das sind mittelalterliche Gassen mit malerischem Kopfsteinpflaster rund um das gotische Münster, die zum Verweilen und Bummeln einladen.

Zudem ist der Badische Winzerkeller als größter Weinerzeugerkeller Europas ein wichtiges ortsansässiges Unternehmen.

Hier lässt sich ´s leben!

Zudem steigern die hohe Lebensqualität und das Wirtschaftswachstum die Nachfrage nach Immobilien und sorgen somit für eine positive Wertentwicklung.

Gerade auch Kapitalanleger profitieren von dieser kontinuierlichen Preisentwicklung, denn auch die Mieter lassen sich dieses hohe Maß an Lebensqualität gerne etwas kosten.