

## Die exzellente Lage:

St. Georgen liegt im mittleren Schwarzwald fast unmittelbar benachbart zum Oberzentrum Villingen-Schwenningen an der rund 300 km langen "Deutschen Uhrenstraße".

Für die Qualität des Wirtschaftsstandorts St. Georgen steht neben der Zahl der erfolgreichen Unternehmen und vielen Patentanmeldungen eine vergleichsweise niedrige Arbeitslosenquote.

Eine gute Verkehrsanbindung über die Bundesstraße B 33 an die Autobahn A 81 und an die Wirtschaftszentren Stuttgart und Zürich, günstige Gewerbesteuerhebesätze und Grundstückspreise, sowie qualifizierte und engagierte Arbeitskräfte der Region Schwarzwald-Baar-Heuberg schaffen dafür beste Voraussetzungen.

Die ansässigen Unternehmen profitieren darüber hinaus von der räumlichen Nähe zu leistungsfähigen Einrichtungen der Basis- bzw. Grundlagenforschung sowie der angewandten Forschung.

Hierfür stehen beispielhaft das HSG-IMIT in Villingen-Schwenningen und die Hochschule Furtwangen University, eine der bundesweit besten technischen Hochschule überhaupt.

In St. Georgen ergänzt das Virtual Dimension Center TZ St. Georgen die für ansässige Unternehmen nutzbare Forschungs- und Technologieinfrastruktur. Dieses landesweit zweite Kompetenzzentrum für digitale Produktentwicklung bietet den Unternehmen aus der Region ein umfangreiches Angebot zur Durchführung von Berechnungen, Simulationen, Visualisierungen und Nutzung Virtueller Realitäten an.

Gleichzeitig bietet die Bergstadt vielfältige Erholungsmöglichkeiten inmitten der reizvollen Landschaft des mittleren Schwarzwaldes, eine umfassende Freizeitinfrastruktur, ein reichhaltiges Spektrum im Bereich Kultur und ein überdurchschnittliches Angebot im sozialen Bereich, insbesondere bei der Kinderbetreuung.

Diese beiden Ladenbüros mit den Stellplätzen und die Garage befinden sich hier in zentraler und sehr guter Geschäftslage.

Hier lässt sich´s leben und arbeiten!

Zudem steigern die hohe Lebensqualität und das Wirtschaftswachstum die Nachfrage nach Immobilien und sorgen somit für eine positive Wertentwicklung.

Gerade auch Kapitalanleger profitieren von dieser kontinuierlichen Preis- und Stadtentwicklung, denn auch die Mieter lassen sich dieses hohe Maß an Lebens- und Arbeitsqualität gerne etwas kosten.