

## Die exzellente Lage:

Die rd. 22.000 Einwohner zählende Residenzstadt Donaueschingen ist eine lebendige Verbindung aus Geschichte und Fortschritt: Einerseits Fürstensitz und Kulturstadt und andererseits moderner Lebensraum für aktive Menschen.

Der Erholungsort ist neben dem Ursprung der Donauquelle und der Fürstenberg-Brauerei weit über die Grenzen bekannt für das internationale Reitturnier und die Donaueschinger Musiktage.

Zweifelsohne ist die weltbekannte Donauquelle das Ausflugsziel für Besucher aus nah und fern und ein Muss für jeden Donauliebhaber.

Zu den weiteren Besonderheiten der Stadt zählen daneben die farbenfrohen Jugendstilgebäude mit blauem Rathaus und Musikantenbrunnen und natürlich der fürstliche Residenzbereich.

Die Residenzstadt bietet aber auch ein facettenreiches Freizeitangebot: vom Loipennetz und der Eiswiese im Winter über eine der größten Golfanlagen Deutschlands bis zum Badensee mit Campingplatz.

Durch ihre optimale Lage an der Autobahn sowie an den Bundesstraßen erreicht man in kürzester Zeit Stuttgart, den Bodensee, Offenburg oder die Schweiz.

Dieses Haus der Extraklasse befindet sich in ruhiger und gehobener Wohnlage in einem sehr begehrten und wunderschön angelegten Neubaugebiet.

Hier lässt sich ´s leben!

Zudem steigern die hohe Lebensqualität und das Wirtschaftswachstum in der Region die Nachfrage nach Immobilien und sorgen somit für eine positive Wertentwicklung.