

Mieterelbstauskunft - Wohnraum

Ich/Wir sind an der Anmietung des folgenden Objektes

ab dem _____ zu Kaltmiete: _____

Nebenkosten: _____ Kaution: _____ interessiert.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung eines Mietverhältnisses macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile (n) ich/wir dem vom Vermieter mit der Vermietung beauftragten Makler die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjektes:

Mietinteressent/in	Lebenspartner/Mitmieter/in
Name:	Name:
Vorname:	Vorname:
Geburtsdatum:	Geburtsdatum:
Anschrift:	Anschrift:
Familienstand:	Familienstand:
Telefon: Festnetz: _____ Mobil: _____	Telefon: Festnetz: _____ Mobil: _____
Ausgeübter Beruf:	Ausgeübter Beruf:
Derzeitiger Arbeitgeber:	Derzeitiger Arbeitgeber:
Selbstständig als:	Selbstständig als:
Gesamtnettoeinkommen inkl. Kindergeld, Beihilfen usw. in EUR: <input type="checkbox"/> monatlich: _____ <input type="checkbox"/> jährlich: _____	Gesamtnettoeinkommen inkl. Kindergeld, Beihilfen usw. in EUR: <input type="checkbox"/> monatlich: _____ <input type="checkbox"/> jährlich: _____
Jetziger Vermieter: Name: Anschrift: Tel:	Jetziger Vermieter: Name: Anschrift: Tel:

Zum Haushalt gehörende Kinder, sonst. Angehörige, Haushaltshilfen usw.:

Name: _____ Vorname: _____ Geburtsdatum: _____

Verwandtschaftsverhältnis/Stellg. Haushalt: _____

Name: _____ Vorname: _____ Geburtsdatum: _____

Verwandtschaftsverhältnis/Stellg. Haushalt: _____

Name: _____ Vorname: _____ Geburtsdatum: _____

Verwandtschaftsverhältnis/Stellg. Haushalt: _____

Besondere für das Mietverhältnis wichtige Angaben – z.B. Haustiere, Musikinstrumente:Der Mietinteressent/Ehegatte/Mitmieter hat sich ausgewiesen durch **Personalausweis/Reisepass-Nr.:**

Der Mietinteressent, sein Lebenspartner bzw. Mitmieter, versichern, dass sie die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht haben und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren über ihr Vermögen eröffnet – bzw. die Eröffnung des Konkursverfahrens mangels Masse abgewiesen – noch eine eidesstattliche Versicherung über die Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.

Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben in dieser Selbstauskunft die Anfechtung gem. §§ 123 ff. BGB oder die fristlose Kündigung des Mietvertrages durch den Vermieter zur Folge haben!

Ort, Datum_____
Mietinteressent/in_____
Lebenspartner/Mitmieter

Informationen zur Datenerhebung gemäß Artikel 13 DSGVO (Datenschutz-Grundverordnung)

Personenbezogene Daten (nachfolgend zumeist nur „Daten“ genannt) werden von uns nur im Rahmen der Erforderlichkeit verarbeitet.

Gemäß Art. 4 Ziffer 1. der DSGVO gilt als „Verarbeitung“ jeder mit oder ohne Hilfe automatisierter Verfahren ausgeführter Vorgang oder jede solche Vorgangsreihe im Zusammenhang mit personenbezogenen Daten, wie das Erheben, das Erfassen, die Organisation, das Ordnen, die Speicherung, die Anpassung oder Veränderung, das Auslesen, das Abfragen, die Verwendung, die Offenlegung durch Übermittlung, Verbreitung oder eine andere Form der Bereitstellung, den Abgleich oder die Verknüpfung, die Einschränkung, das Löschen oder die Vernichtung.

1. Verantwortlicher

Verantwortlicher für die Datenerhebung und Datenverarbeitung im datenschutzrechtlichen Sinne ist:

IMMOTHOMS Oliver Thoms	Alemannenweg 5a 79288 Gottenheim	Tel: 07665-93 21 67- Fax: 07665-93 21 67- Mail: info@immothoms.de
---------------------------	-------------------------------------	---

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Wir erheben von Ihnen folgende Daten:

1. Anrede, Vorname, Nachname
2. Anschrift
3. E-Mail-Adresse
4. Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk)
5. Weitere Angaben der Selbstauskunft (s.o.)
6. Personalausweis
7. Einkommensnachweise
8. Schufa-Auskunft

Wir erheben Ihre Daten zum Zweck:

1. der Vertragsdurchführung
2. der Erfüllung unserer vertraglichen und vorvertraglichen Pflichten
3. der Erfüllung gesetzlicher Pflichten

Soweit wir für Verarbeitungsvorgänge personenbezogener Daten Ihre Einwilligung eingeholt haben, dient Art. 6 Absatz. 1 lit. a DS-GVO als Rechtsgrundlage.

Die Datenerhebung und Datenverarbeitung ist für die Durchführung des Vertrags erforderlich und beruht auf Artikel 6 Abs. 1 b) DSGVO.

Wir sind durch § 2 Abs.1 Nr. 10 GWG (Geldwäschegesetz) rechtlich zur Datenerhebung von Verkäufern, Kaufinteressenten und Käufern verpflichtet. Nach Auffassung von Herrn MR Michael Findeisen –zuständiger Referatsleiter im BMF- ist die Vermittlung von Mietverträgen von den Pflichten nach dem GWG ausgenommen.

Rechtsgrundlage für Direktwerbung infolge unserer Dienstleistungen ist § 7 Abs. 3 UWG.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt.

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des Vertragsverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben.

Empfänger der Daten ist der Vermieter.

4. Ihre Rechte

Sie haben das Recht:

gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;

gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;

gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;

gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;

gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;

gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und

gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. Die Anschrift der für uns zuständigen **Aufsichtsbehörde** lautet:

**Landesbeauftragter für Datenschutz und Informationsfreiheit Baden-Württemberg
Königstraße 10a, 70173 Stuttgart**

Darüber hinaus sind wir dazu verpflichtet, alle Empfänger, denen gegenüber Daten durch uns offengelegt worden sind, über jedwede Berichtigung oder Löschung von Daten oder die Einschränkung der Verarbeitung, die aufgrund der Artikel 16, 17 Abs. 1, 18 DSGVO erfolgt, zu unterrichten. Diese Verpflichtung besteht jedoch nicht, soweit diese Mitteilung unmöglich oder mit einem unverhältnismäßigen Aufwand verbunden ist. Unbeschadet dessen haben Sie ein Recht auf Auskunft über diese Empfänger.

Ebenfalls haben Sie nach Art. 21 DSGVO das Recht auf Widerspruch gegen die künftige Verarbeitung der sie betreffenden Daten, sofern die Daten durch uns nach Maßgabe von Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO verarbeitet werden. Insbesondere ist ein Widerspruch gegen die Datenverarbeitung zum Zwecke der Direktwerbung statthaft.

5. Routinemäßige Löschung und Sperrung personenbezogener Daten

Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogene nur für den Zeitraum, der zur Erreichung des Speicherungszwecks erforderlich ist oder sofern dies durch den Europäischen Richtlinien und Verordnungsgeber oder einen anderen Gesetzgeber in Gesetzen oder Vorschriften, welchen der für die Verarbeitung Verantwortliche unterliegt, vorgesehen wurde.

Entfällt der Speicherungszweck oder läuft eine vom Europäischen Richtlinien- und Verordnungsgeber oder einem anderen zuständigen Gesetzgeber vorgeschriebene Speicherfrist ab, werden die personenbezogenen Daten routinemäßig und entsprechend den gesetzlichen Vorschriften gesperrt oder gelöscht.

Die uns auferlegten gesetzlichen Speicherfristen für Ihre Daten betragen derzeit 5 bis 10 Jahre.

6. Widerspruchs- und Widerrufsrecht, Auskunfts- Lösungs- und Berichtigungsbegehren

Sie haben jederzeit die Möglichkeit, Ihre Einwilligung zur Verarbeitung der personenbezogenen Daten mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen und Ihre personenbezogenen Daten löschen bzw. abändern zu lassen. Sind die Daten zur Erfüllung des Vertrages oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich, ist eine vorzeitige Löschung der Daten nur möglich, soweit nicht vertragliche oder gesetzliche Verpflichtungen einer Löschung entgegenstehen.

Auskunfts-, Berichtigungs- und Lösungsbegehren sowie der Widerruf bzw. der Widerspruch bezüglich der weitergehenden Nutzung der Daten eventuell an uns erteilter Einwilligungen können wie folgt formlos erklärt werden an:

IMMOTHOMS Oliver Thoms	Alemannenweg 5a 79288 Gottenheim	Tel: 07665-93 21 67-3 Fax: 07665-93 21 67-4 Mail: info@immothoms.de
---------------------------	-------------------------------------	---